【中古マンション】

# プレジャー・ガーデン南行徳

204号

■価格 **2,780**（税込）万円

## 3LDK

専有面積／68.35㎡（壁芯）

バルコニー／12.00㎡（南向き）

## ■物件概要

■所在地　／千葉県市川市相之川1丁目22-3
■建物　構造・規模／RC造地上6階建2階部分
■土地権利／所有権
■用途地域／第一種住居地域
■築年月　／平成13年7月
■総戸数　／24戸
■管理形態／全部委託（日勤）
■管理会社／住友不動産建物サービス株式会社
■管理費　／月額18,440円
■修繕積立金／月額17,140円
■現　況　／空室
■引渡日　／即可
■駐車場　／有（月額8,000円～11,000円）
■駐輪場　／有（月額300円）
■バイク置場／有（月額2,000円）
■分譲会社／慶築建設株式会社
■施工会社／新日本建設株式会社
■備　考　／ペット可
町内会費月額200円有

外観

# 人気の東南角部屋！

# ペット3匹飼育可！

☆東南角部屋で陽当良好！
☆便利な宅配ボックス完備♪
☆都営新宿線「一之江」駅
徒歩１６分も利用可！
☆高級感ある外壁タイル張り
安心のオートロック♪

新規内装リフォーム済で
綺麗な室内です♪

キッチン

浴室

食洗器

### 快適な生活をサポートする設備仕様

・ビルトイン食洗器
・浄水器付キッチン
・浴室換気乾燥機
・３面鏡洗面化粧台
・２４時間換気システム
・ダブルロック玄関ドア
・ウォシュレット付トイレ

東西線「南行徳」駅　徒歩 **16**分

## Life Information

・広尾みらい保育園…徒歩6分（約430m）
・南行徳幼稚園……徒歩9分（約680m）
・南行徳小学校……徒歩9分（約680m）
・南行徳中学校……徒歩21分（約1650m）
・南行徳図書館……徒歩8分（約610m）
・ファミリーマート……徒歩7分（約560m）
・スーパーヤマイチ
南行徳店 ……徒歩12分（約950m）

### 内装リフォーム済　（令和2年11月完了）

・キッチン交換
・お風呂交換
・洗面台交換
・トイレ交換
・給湯器交換
・フローリング張替
・巾木交換
・洗濯用水洗交換
・防水パン交換
・クロス張替
・ＣＦ張替
・スイッチコンセント交換
・畳表替
・襖張替
・障子張替
・ハウスクリーニング等

■現地案内図

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します


住まいのことなら
株式会社 ファンタジア
千葉県知事免許 (3) 第 15163 号　（公社）全国宅地建物取引業協会会員　（一社）千葉県宅地建物取引業協会会員

●お問い合せは
☎(047)470-0808
FAX(047)470-0807
http://www.fantajia.com/
●営業時間／9：30AM ～ 7：30PM
●定休日／毎週火曜日・水曜日
〒275-0011　習志野市大久保 3 丁目 15-20


ファンタジアは千葉ロッテマリーンズを応援しています

客付会社様へ
ネット広告可
■手数料：3%（税込）
■取引形態：売主