



【 売 地 】
～東鎌ヶ谷1丁目～

■価格 **2,980** 万円

土地面積 / **185.18㎡ (56.01坪)**

建築条件無し!
好きなハウスメーカーで
建築できます♪

■物件概要

■所在地 / 鎌ヶ谷市東鎌ヶ谷1丁目1番18号
 (地番745番475)

- 土地権利 / 所有権
- 地 目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- 建蔽率 / 50%
- 容積率 / 100%
- 最適用地 / 住宅
- 地 勢 / 平坦
- 現 況 / 更地
- 引渡日 / 即可
- 接道状況 / 南西側約4.5m私道
北東側約4.5m私道
- 設 備 / 公営水道 本下水 都市ガス
- その他 / 別途私道持分約0.81㎡有

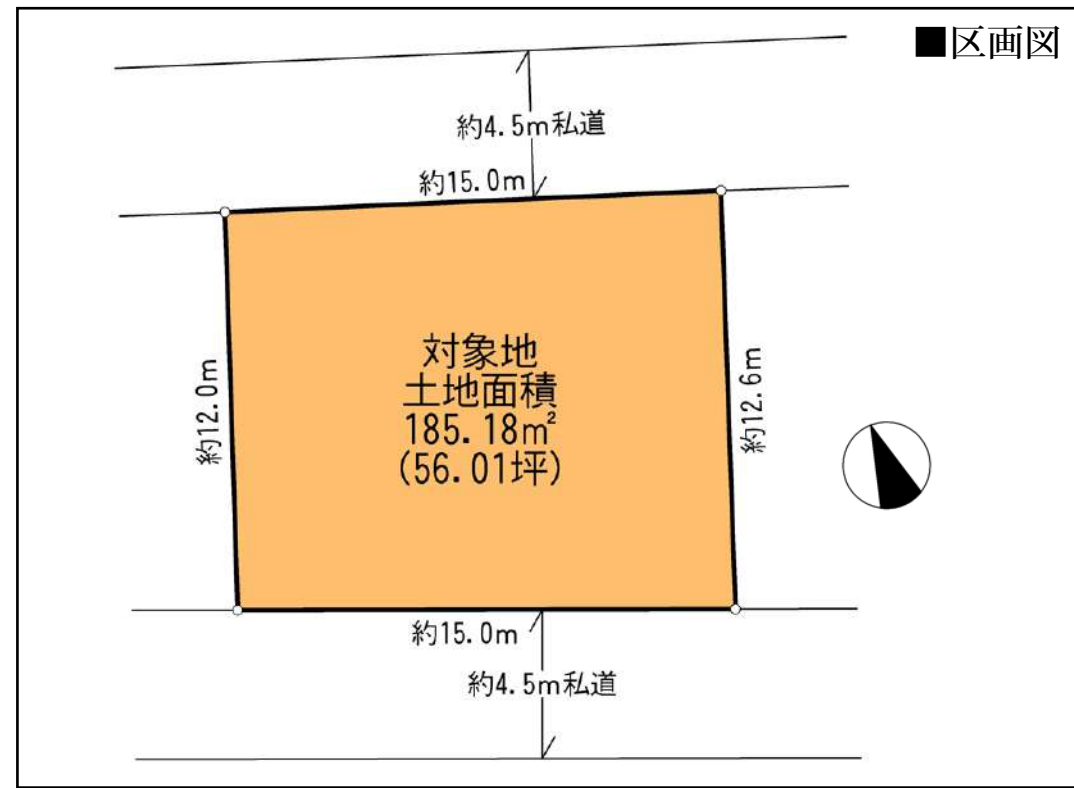


現地写真

★土地広々**56坪!**

★両面道路なので
採光・通風良好!

★低層住宅の並ぶ
落ち着いた住環境!



新京成電鉄「鎌ヶ谷大仏」駅徒歩 **12**分

Life Information

- ・南初富保育園 ……徒歩12分(約900m)
- ・わたなべ幼稚園 ……徒歩8分(約630m)
- ・初富小学校 ……徒歩9分(約720m)
- ・第五中学校 ……徒歩23分(約1800m)
- ・東武ストア ……徒歩6分(約430m)
- ・とりうみこどもクリニック …徒歩4分(約320m)
- ・ロイヤルホームセンター…徒歩6分(約430m)

■現地案内図



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します



住まいのことなら
株式会社 ファンタジア
 千葉県知事免許(4)第15163号
 (公社)全国宅地建物取引業協会会員 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員

●お問い合わせは
☎(047)470-0808
FAX(047)470-0807 〒275-0011 習志野市大久保3丁目15-20

<http://www.fantajia.com/>
 ●営業時間 / 9:30AM ~ 7:30PM
 ●定休日 / 毎週火曜日・水曜日

ファンタジアは
 千葉ロッテ
 マリーンズを
 応援しています

客付会社様へ
ネット広告可
 ■手数料: 3% (税込)
 ■取引形態: 売主