



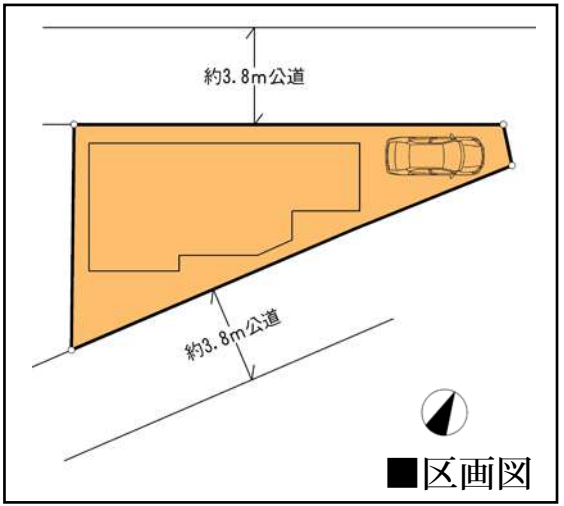
【新築分譲住宅】  
**～八千代市高津～**  
 全1棟

■価格 **2,680** 万円 (税込)  
**3SLDK**

土地面積 / **95.23㎡ (28.8坪)**  
 建物面積 / **90.66㎡ (27.42坪)**

■**物件概要**

- 所在地 / 八千代市高津338番42
- 建物構造 / 木造2階建
- 土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- 建蔽率 / 50%
- 容積率 / 100%
- 完成日 / 令和6年2月
- 建築確認番号 / 第22UDI1C建08835号
- 駐車場 / 有
- 現況 / 完成済
- 引渡日 / 即可
- 接道状況 / 南側約3.8m公道  
北側約3.8m公道
- 設備 / 都市ガス 本下水 公営水道
- 学区 / 南高津小学校  
東高津中学校区



- ★南道路で陽当り良好!
- ★両面道路で通風良好!
- ★1階は高級感ある  
大理石調フローリング!
- ★便利な宅配ボックス完備!

快適な生活をサポートする設備仕様

- ・浄水器付システムキッチン
- ・追い焚き付オートバス
- ・ビルトイン食洗器
- ・浴室換気乾燥機
- ・玄関タッチキー
- ・シャワーノズル洗面化粧台
- ・ウォシュレット付トイレ
- ・カラーTVモニターホン
- ・24時間換気システム



**安心の耐震等級3 (最高等級)**



京成本線「八千代台」駅徒歩 **25**分

**Life Information**

- ・高津南保育園 ..... 徒歩9分(約700m)
- ・八千代富士幼稚園 ..... 徒歩14分(約1090m)
- ・南高津小学校 ..... 徒歩14分(約1070m)
- ・東高津中学校 ..... 徒歩12分(約900m)
- ・セブンイレブン八千代高津南店 ..... 徒歩5分(約400m)
- ・ファミリーマート八千代高津店 ..... 徒歩6分(約450m)
- ・ヨークマート八千代台店 ..... 徒歩10分(約750m)

■**現地案内図**



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します



住まいのことなら  
**株式会社 ファンタジア**  
 千葉県知事免許(4)第15163号  
 (公社)全国宅地建物取引業協会会員 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員

●お問い合わせは  
**☎(047)470-0808**  
**FAX(047)470-0807** 〒275-0011 習志野市大久保3丁目15-20

<http://www.fantajia.com/>  
 ●営業時間 / 9:30AM ~ 7:30PM  
 ●定休日 / 毎週火曜日・水曜日

ファンタジアは  
 千葉ロッテ  
 マリーンズを  
 応援しています

客付会社様へ  
**ネット広告可**  
 ■手数料: 3% (税込)  
 ■取引形態: 売主