



【売地】
～前原西1丁目～
 全1区画

■価格 **3,580** 万円

土地面積／(公簿) 118.27㎡(約35.77坪)

建築条件無し!
お好きなハウスメーカーで
建築できます♪

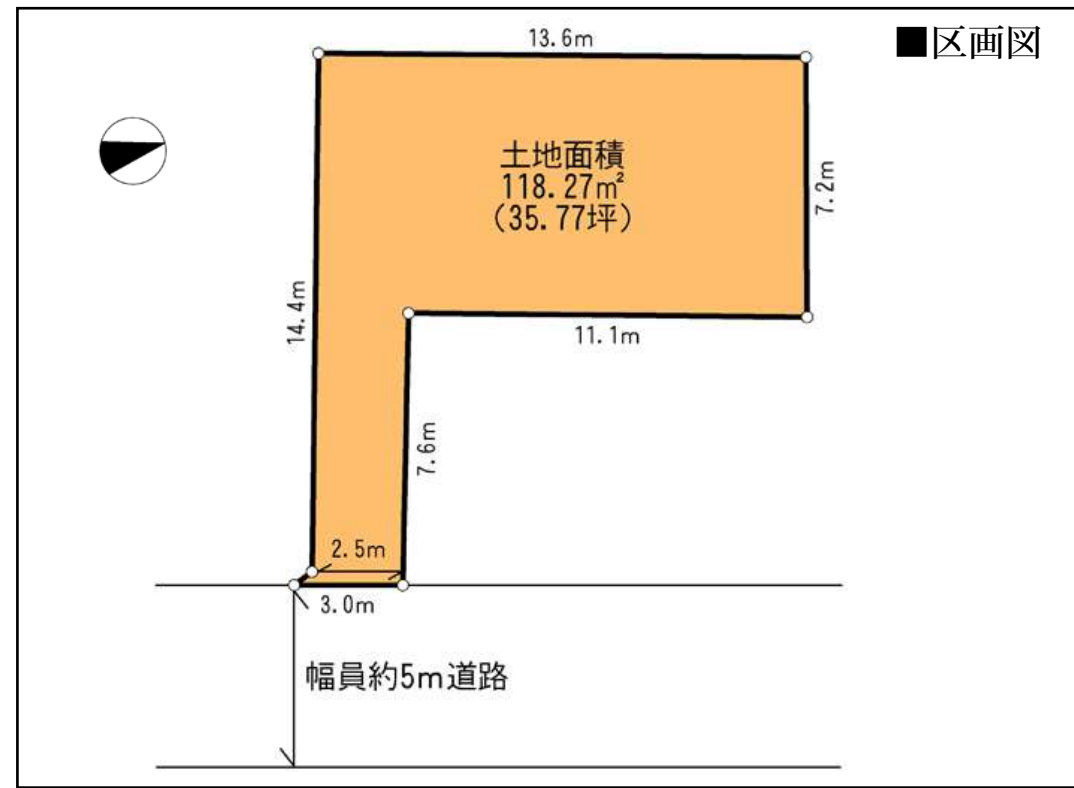
■物件概要

- 所在地 / 千葉県船橋市前原西1丁目3番23号 (地番539番73)
- 土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 建蔽率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 高度地区 / 第二種高度地区
- 最適用途 / 住宅
- 地勢 / 平坦
- 現況 / 更地
- 引渡日 / 即可
- 接道状況 / 東側約5m私道
- 設備 / 都市ガス 本下水 公営水道
- その他 / 他に私道持分46㎡有



現地写真

- ★JR駅徒歩圏の
好立地!
- ★高台平坦地の
地盤良好エリア!
- ★大通りから1本入った
落ち着いた住環境♪



JR総武線「東船橋」駅徒歩 **13**分
 JR総武線「津田沼」駅徒歩 **15**分

Life Information

- ・前原ひまわり保育園…徒歩9分(約680m)
- ・前原小学校 ……徒歩17分(約1330m)
- ・前原中学校 ……徒歩22分(約1700m)
- ・ローソン
船橋前原西店 ……徒歩4分(約260m)
- ・セブンイレブン
東船橋4丁目店 …徒歩6分(約460m)
- ・ケーヨーデイツー
東船橋店 ……徒歩5分(約380m)
- ・ワイズマート
東船橋店 ……徒歩11分(約870m)

■現地案内図



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します



住まいのことなら
株式会社 ファンタジア
 千葉県知事免許(4)第15163号
 (公社)全国宅地建物取引業協会会員 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員

●お問い合わせは
☎(047)470-0808
FAX(047)470-0807 〒275-0011 習志野市大久保3丁目15-20

<http://www.fantajia.com/>
 ●営業時間 / 9:30AM ~ 7:30PM
 ●定休日 / 毎週火曜日・水曜日

ファンタジアは
 千葉ロッテ
 マリーンズを
 応援しています

客付会社様へ
ネット広告可
 ■手数料: 3% (税込)
 ■取引形態: 売主