



【中古マンション】
アルファグランデ行徳参番街
105号

■価格 **3,480**万円 (税込)
3LDK

専有面積 / **70.20㎡** (壁芯)
バルコニー / **11.70㎡** (南東向き)

■物件概要

- 所在地 / 市川市末広2-19-17
- 建物 / 構造・規模: RC造地上5階建
- 土地権利 / 所有権
- 用途地域 / 第2種中高層住居専用地域
- 築年数 / 平成10年8月
- 総戸数 / 29戸
- 管理形態 / 全部委託管理(日勤)
- 管理会社 / スターツアメニティー株式会社
- 管理費 / 月額13,400円
- 修繕積立金 / 月額16,220円
- 現況 / 空室
- 引渡日 / 即可
- 駐車場 / 空無
- 駐輪場 / 空有 1世帯につき1台無料
- バイク置場 / 空無
- 分譲会社 / スターツアメニティー株式会社
- 施工会社 / 株式会社長谷工コーポレーション
- 備考 / ペット不可
- 学区 / 幸小学校 妙典中学校



快適な生活をサポートする設備仕様

- ・浄水器付キッチン
- ・ビルトイン食洗器
- ・浴室換気乾燥機
- ・ウォシュレット付トイレ
- ・TVモニターホン
- ・セコムホームセキュリティ

セコムホームセキュリティやオートロックなど防犯面も充実
室内リフォーム予定のため綺麗な室内♪

(令和3年10月完了)

- ・フローリング張替
- ・ユニットバス交換
- ・洗面台交換
- ・スイッチコンセント交換
- ・ハウスクリーニング 等
- ・システムキッチン交換
- ・トイレ便器交換
- ・クロス張替

- 駅まで徒歩9分なので都内までアクセス良好
- 平成23年に大規模修繕工事实施済み!
- 閑静な住宅街なので生活環境良好!
- 徒歩圏内に商業施設充実!



東京メトロ東西線「行徳」駅 徒歩**9**分

Life Information

- ・ちゃいれっく保育所…徒歩1分(約50m)
- ・東浜幼稚園 ……徒歩3分(約180m)
- ・幸小学校 ……徒歩15分(約1150m)
- ・妙典中学校 ……徒歩20分(約1600m)
- ・セブンイレブン 市川宝店 ……徒歩3分(約230m)
- ・西友 ……徒歩6分(約460m)
- ・行徳中央病院 ……徒歩9分(約680m)
- ・市川市役所支所 ……徒歩8分(約590m)

■現地案内図



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します



住まいのことなら
株式会社 ファンタジア
千葉県知事免許(4)第15163号
(公社)全国宅地建物取引業協会会員 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員

●お問い合わせは
(047)470-0808
FAX(047)470-0807 〒275-0011 習志野市大久保3丁目15-20

<http://www.fantajia.com/>
●営業時間 / 9:30AM ~ 7:00PM
●定休日 / 毎週火曜日・水曜日

ファンタジアは千葉ロッテマリーンズを応援しています

客付会社様へ
ネット広告可
■手数料: 3% (税込)
■取引形態: 売主