

【中古マンション】
ブルンズ津田沼奏の杜
 308号

■価格 **4,780**万円 (税込)

3LDK

専有面積 / **65.97㎡** (壁芯)

バルコニー / **12.77㎡** (東南向き)

■物件概要

- 所在地 / 習志野市奏の杜1-12-26
- 建物 構造・規模 / RC造地上8階建
- 土地権利 / 所有権
- 用途地域 / 第1種住居地域
- 築年月 / 平成26年11月
- 総戸数 / 59戸
- 管理形態 / 全部委託管理(日勤)
- 管理会社 / 東急コミュニティー株式会社
- 管理費 / 月額12,600円
- 修繕積立金 / 月額16,900円
- その他 / 月額2,190円
- 現況 / 空室
- 引渡日 / 即可
- 駐車場 / 空有(月額13,000~16,000円)
- 駐輪場 / 空有(月額200~300円)
- ミニバイク置場 / 空有(年額2,000円)
- 分譲会社 / 東急不動産株式会社
- 施工会社 / 株式会社フジタ
- 備考 / ペット飼育可
(ただし規約による制限あり)



- 南東角部屋!
- 浄水器・食洗機・
ディスポーザー付
システムキッチン!
- リビング・ダイニングに
床暖房標準仕様!
- 奥行2mのバルコニー!

快適な生活をサポートする
設備仕様

- ・浄水器付キッチン
- ・ビルトイン食洗器
- ・ディスポーザー
- ・浴室換気乾燥機
- ・ウォシュレット付トイレ
- ・床暖房
- ・ダブルロック玄関ドア
- ・TVモニターホン

人気の
谷津小学校学区!

学区：谷津小学校
第一中学校



JR総武線「津田沼」駅 徒歩 **8**分

Life Information

- ・リサ保育所 ……徒歩5分(約360m)
- ・第一くるみ幼稚園 ……徒歩7分(約540m)
- ・谷津小学校 ……徒歩9分(約670m)
- ・第一中学校 ……徒歩2分(約160m)
- ・ローソン奏の杜二丁目店 ……徒歩3分(約220m)
- ・くすりの福太郎 ……徒歩3分(約180m)
- ・ベルクフォルテ ……徒歩2分(約100m)
- ・津田沼中央総合病院 ……徒歩9分(約680m)

室内リフォーム済みのため綺麗な室内♪

リフォーム済(令和3年5月完了)

- ・クロス張替
- ・ガスコンロ交換
- ・ユニットバス水栓交換
- ・ハウスクリーニング
- ・CF張替
- ・トイレ便器交換
- ・網戸張替
- ・浴槽蓋交換 等

■現地案内図



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します



住まいのことなら
株式会社 ファンタジア

千葉県知事免許(4)第15163号 (公社)全国宅地建物取引業協会会員 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員

●お問い合わせは

(047)470-0808

FAX(047)470-0807

<http://www.fantasia.com/>

●営業時間 / 9:30AM ~ 7:00PM

●定休日 / 毎週火曜日・水曜日

〒275-0011 習志野市大久保3丁目15-20

ファンタジアは
千葉ロッテ
マリナーズを
応援しています



客付会社様へ

ネット広告可

■手数料：3% (税込)

■取引形態：売主