

【中古マンション】
津田沼フラワーホーム
 602号

■価格 **1,480**万円 (税込)

1LDK

専有面積／**50.73㎡**(壁芯)
 バルコニー／**5.88㎡**(南向き)

■物件概要

- 所在地 / 千葉県習志野市谷津1丁目3-15
- 土地権利 / 所有権
- 建物 構造・規模 / RC造地上6階建 6階部分
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 築年月 / 昭和49年6月
- 総戸数 / 64戸
- 管理形態 / 全部委託(常駐)
- 管理会社 / 株式会社日立産機
ドライブ・ソリューションズ
- 管理費 / 月額11,330円
- 修繕積立金 / 月額16,250円
- 現況 / 空室
- 引渡日 / 即可
- 駐車場 / 空無(月額12,000円)
- 駐輪場 / 有(月額360円)
- バイク置場 / 有(月額840円)
- 分譲会社 / 長谷部開発株式会社
- 施工会社 / 長谷部建設株式会社
- 備考 / ペット飼育可



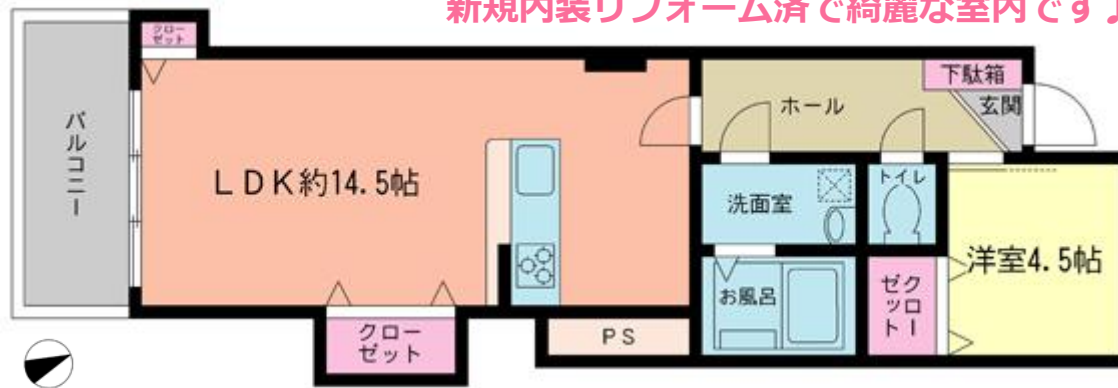
最上階!

- 南向きで陽当り良好!
- 2路線駅徒歩10分で
通勤通学便利!
- 管理体制良好(常駐管理)♪
- 近隣に大型商業施設有り
お買い物便利!

内装リフォーム済(令和3年8月完了)

- ・キッチン交換 ・お風呂交換 ・洗面台交換 ・トイレ交換
- ・給湯器交換 ・フローリング張替 ・巾木交換 ・建具交換
- ・クロス張替 ・CF張替 ・玄関タイル張替 ・下駄箱新設
- ・防水パン交換 ・分電盤交換 ・モニターホン新設
- ・スイッチコンセント交換 ・照明器具設置 ・ハウスクリーニング 等

新規内装リフォーム済で綺麗な室内です♪



JR総武線「津田沼」駅 徒歩 **10**分
 京成本線「京成津田沼」駅 徒歩 **10**分

Life Information

- ・谷津幼稚園……………徒歩7分(約560m)
- ・谷津小学校……………徒歩7分(約560m)
- ・第一中学校……………徒歩13分(約990m)
- ・習志野郵便局……………徒歩8分(約620m)
- ・セブンイレブン谷津1丁目店 ……徒歩5分(約330m)
- ・奏の杜フォルテ ……徒歩7分(約520m)
- ・モリシア津田沼店 ……徒歩8分(約610m)

快適な生活をサポートする設備仕様

- ・浄水器付キッチン ・シャワーノズル洗面台
- ・ウォシュレット付トイレ ・カラーTVモニターホン

■現地案内図



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します



住まいのことなら
株式会社 ファンタジア

千葉県知事免許(4)第15163号
 (公社)全国宅地建物取引業協会会員 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員

●お問い合わせは

(047)470-0808

FAX(047)470-0807

<http://www.fantasia.com/>

●営業時間 / 9:30AM ~ 7:00PM

●定休日 / 毎週火曜日・水曜日

ファンタジアは
 千葉ロッテ
 マリーンズを
 応援しています



客付会社様へ

ネット広告可

■手数料: 3% (税込)

■取引形態: 売主

〒275-0011 習志野市大久保3丁目15-20