



【売地】  
 ～新栄1丁目～  
 全1区画

■価格 **2,080** 万円

土地面積 / 132.23㎡ (39.99坪)

**建築条件無し!**  
 お好きなハウスメーカーで建築できます♪

■物件概要

■所在地 / 千葉県習志野市新栄1丁目4-19  
 (地番126番39)

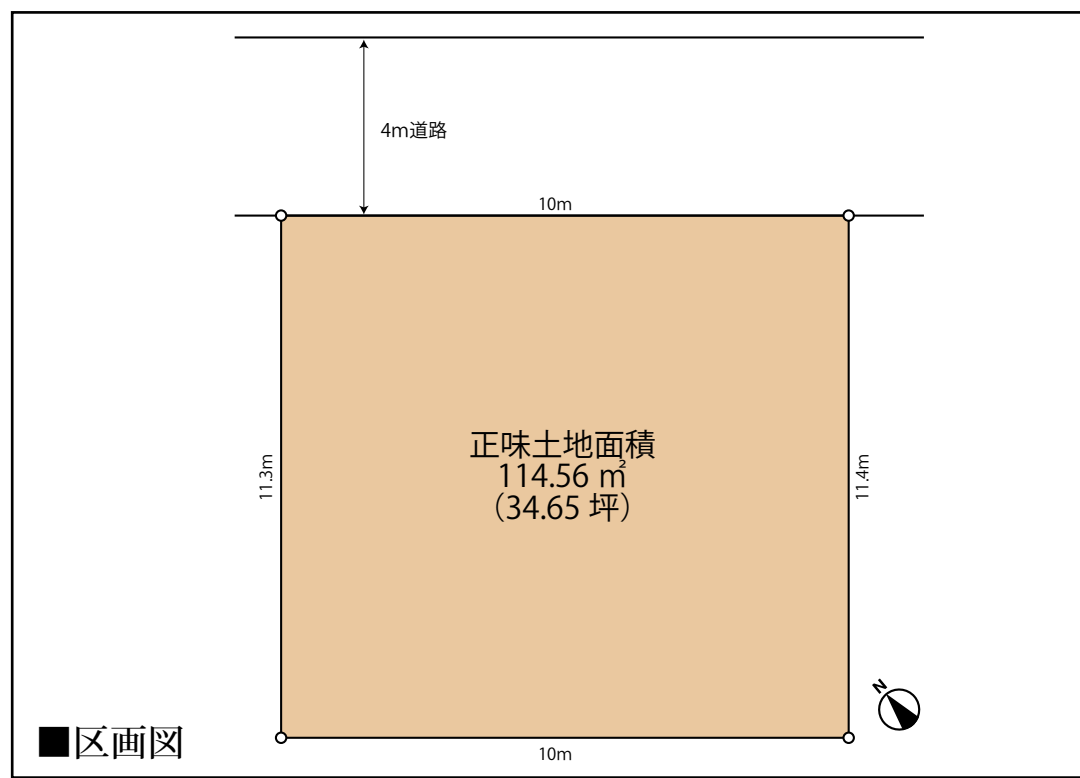
- 土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
- 建蔽率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 最適用途 / 住宅
- 地勢 / 平坦
- 現況 / 更地
- 引渡日 / 即可
- 接道状況 / 北側約4m私道(位置指定道路)
- 設備 / 都市ガス・本下水・公営水道
- 備考 / 土地面積に

私道持分約20.11㎡含む  
 ■告知事項 / 令和3年4月に本物件にて  
 火災有(死傷者なし)



現地写真

■間口の広い  
 整形地!  
 ■低層住宅の  
 並ぶ  
 落ち着いた  
 住環境♪



京成本線「京成大久保」駅徒歩 **22**分

Life Information

- ・大久保こども園 ……徒歩5分(約400m)
- ・実籾小学校 ……徒歩13分(約1020m)
- ・第二中学校 ……徒歩12分(約900m)
- ・セブンイレブン  
 京成大久保店 ……徒歩8分(約640m)
- ・ヤオコー船橋三山店…徒歩12分(約930m)
- ・マルエツ船橋三山店…徒歩9分(約710m)

■現地案内図



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します



住まいのことなら  
**株式会社 ファンタジア**  
 千葉県知事免許(4)第15163号  
 (公社)全国宅地建物取引業協会会員 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員

●お問い合わせは  
**☎(047)470-0808**  
**FAX(047)470-0807** 〒275-0011 習志野市大久保3丁目15-20

<http://www.fantajia.com/>  
 ●営業時間 / 9:30AM ~ 7:30PM  
 ●定休日 / 毎週火曜日・水曜日

ファンタジアは  
 千葉ロッテ  
 マリーンズを  
 応援しています

客付会社様へ  
**ネット広告可**  
 ■手数料: 3% (税込)  
 ■取引形態: 売主

