



【売地】  
～小仲台9丁目～  
全1区画

■価格 **2,680** 万円

土地面積／(実測) **87.92m<sup>2</sup>** (26.59坪)

**建築条件無し!**  
お好きなハウスメーカーで  
建築できます♪

■物件概要

- 所在地 / 千葉市稲毛区小仲台9丁目10番3号 (地番785番21)
- 土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 建蔽率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 最適用途 / 住宅
- 地勢 / 平坦
- 現況 / 更地
- 引渡日 / 即可
- 接道状況 / 東側 4m公道
- 設備 / 都市ガス・本下水・公営水道
- その他 / 第一種高度地区



現地写真

- ★間口広々**9m**以上!
- ★陽当り良好!
- ★整形地で様々な  
プランニングが可能です!
- ★低層住宅の並ぶ  
落ち着いた住環境♪

JR総武線「稲毛」駅 徒歩 **13**分

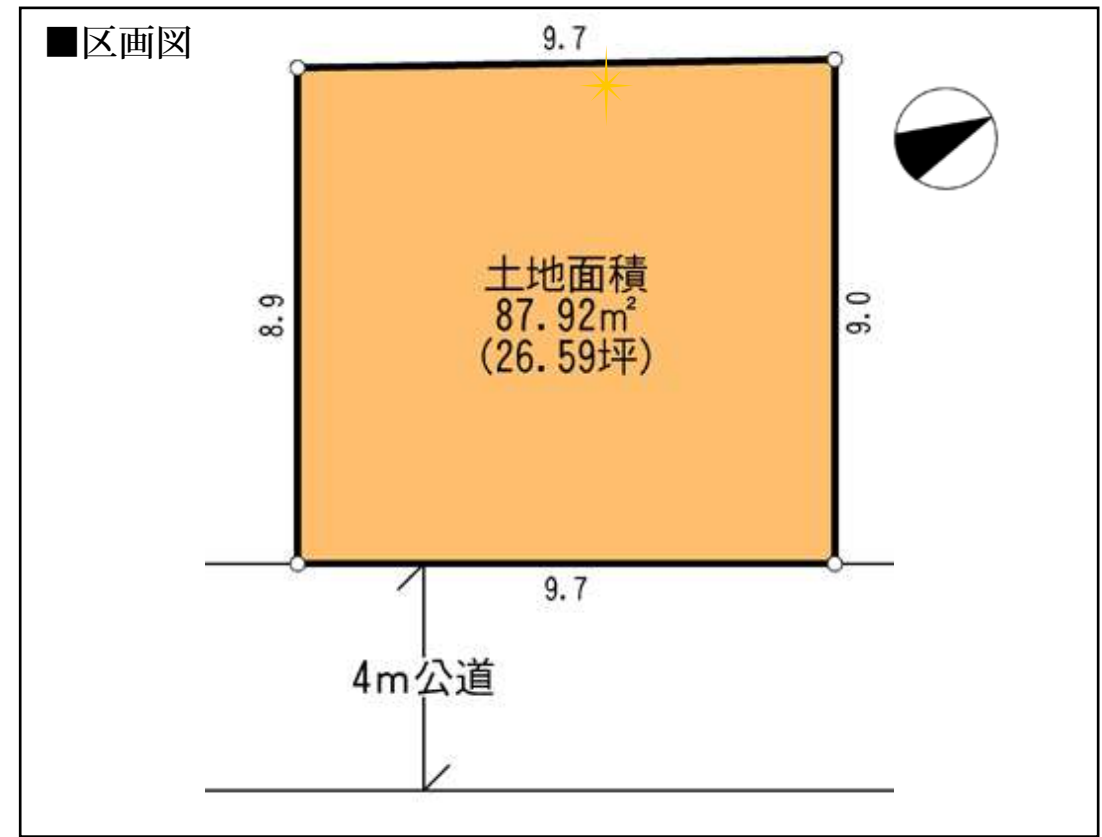
Life Information

- ・小中台保育所 ……徒歩9分(約720m)
- ・小中台幼稚園 ……徒歩11分(約830m)
- ・園生小学校 ……徒歩6分(約460m)
- ・小中台中学校 ……徒歩7分(約540m)
- ・ファミリーマート  
稲毛小仲台9丁目店…徒歩3分(約200m)
- ・ドラッグセイムス  
稲毛小仲台店…徒歩4分(約260m)
- ・小中台北郵便局 ……徒歩5分(約400m)
- ・イオン稲毛店 ……徒歩14分(約1080m)

■現地案内図



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します



住まいのことなら  
**株式会社 ファンタジア**  
千葉県知事免許(4)第15163号  
(公社)全国宅地建物取引業協会会員 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員

●お問い合わせは  
**(047)470-0808**  
**FAX(047)470-0807** 〒275-0011 習志野市大久保3丁目15-20

<http://www.fantajia.com/>  
●営業時間 / 9:30AM ~ 7:30PM  
●定休日 / 毎週火曜日・水曜日

ファンタジアは  
千葉ロッテ  
マリナーズを  
応援しています

客付会社様へ  
**ネット広告可**  
■手数料: 3% (税込)  
■取引形態: 売主