



【売地】
 ～咲が丘4丁目～
 全1区画

■価格 **1,980** 万円

土地面積／公簿 **140.36m²** (42.45坪)

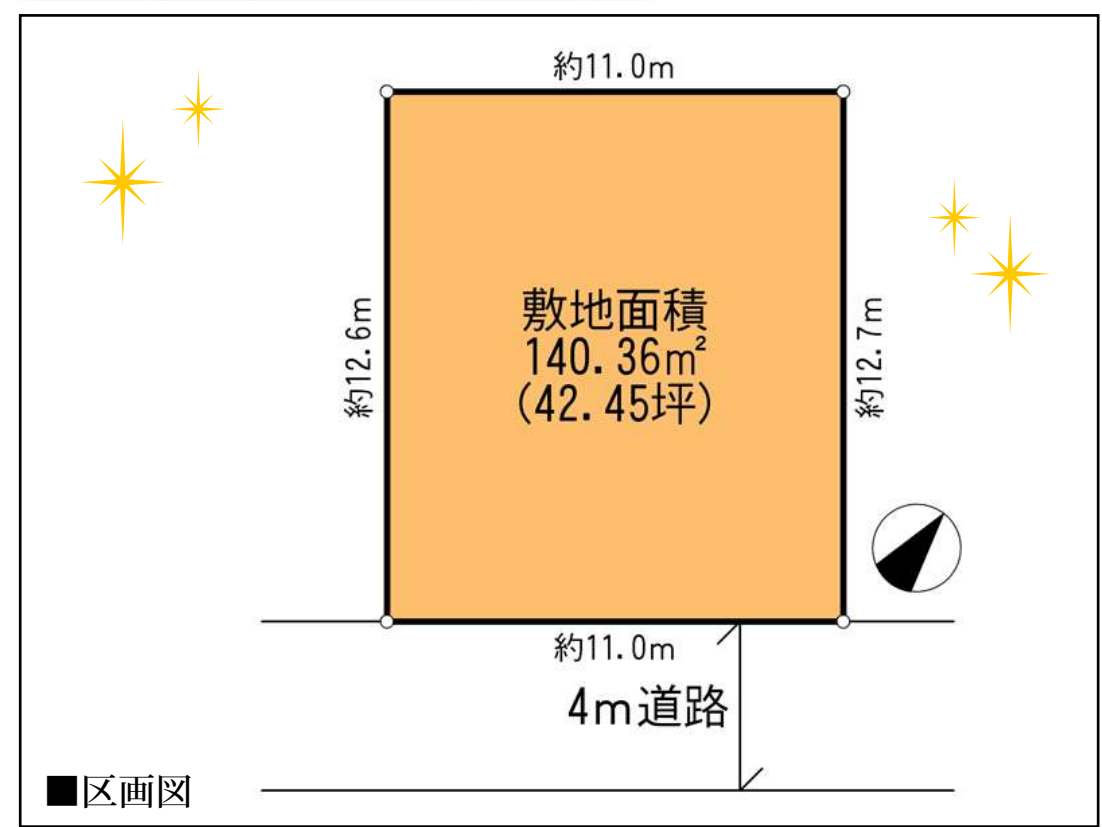
建築条件無し!
好きなハウスメーカーで
建築できます♪

■物件概要

- 所在地 / 船橋市咲が丘4丁目11-27 (地番593番24)
- 土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- 建蔽率 / 50%
- 容積率 / 100%
- 最適用途 / 住宅
- 地勢 / 平坦
- 現況 / 更地
- 引渡日 / 即可
- 接道状況 / 南東側4m私道(位置指定道路)
- 設備 / 都市ガス・本下水・公営水道
- その他 / 別途私道持分22m²有 (地番593番133)
 心理的瑕疵有



- 敷地広々**42坪!!**
- 間口の広い整形地!
- 南東道路に面し
陽当り良好!
- 低層住居の並ぶ
落ち着いた住宅地内♪



新京成電鉄「二和向台」駅徒歩 **11**分

Life Information

- ・八木ケ谷幼稚園 ……徒歩7分(約520m)
- ・八木ケ谷小学校 ……徒歩4分(約320m)
- ・八木ケ谷中学校 ……徒歩11分(約810m)
- ・船橋三咲郵便局 ……徒歩10分(約780m)
- ・ローソンスリーエフ 船橋咲が丘店 ……徒歩10分(約750m)
- ・ウエルシア船橋咲が丘店 ……徒歩7分(約530m)
- ・スーパーカスミ咲が丘店 ……徒歩7分(約520m)
- ・マルエツ二和向台店 ……徒歩11分(約810m)

■現地案内図



住まいのことなら
株式会社 ファンタジア
 千葉県知事免許(4)第15163号
 (公社)全国宅地建物取引業協会会員 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員

●お問い合わせは
☎(047)470-0808
FAX(047)470-0807 〒275-0011 習志野市大久保3丁目15-20

<http://www.fantajia.com/>
 ●営業時間 / 9:30AM ~ 7:30PM
 ●定休日 / 毎週火曜日・水曜日

ファンタジアは
 千葉ロッテ
 マリーンズを
 応援しています

客付会社様へ
ネット広告可
 ■手数料: 3% (税込)
 ■取引形態: 売主

