



【中古一戸建】
～南初富4丁目～

■価格 **2,980** (税込) 万円
4LDK

土地面積 / **111.37㎡** (33.68坪)
 建物面積 / **96.26㎡** (29.11坪)

■物件概要

- 所在地 / 鎌ケ谷市南初富4丁目6番53-7号
- 建物構造 / 木造2階建
- 土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- 建蔽率 / 50%
- 容積率 / 100%
- 築年数 / 平成24年9月
- 駐車場 / 1台可車種による
- 現況 / 空家
- 引渡日 / 即可
- 接道状況 / 南西側約5m私道に間口2.15m接道
- 設備 / 公営水道 浄化槽 オール電化
- 学区 / 鎌ケ谷小学校・鎌ケ谷中学校区
- その他 / 別途私道持分128㎡×1/8あり



- 全8棟の開発分譲地内
- 太陽光パネル付きオール電化住宅
- 公共施設や商業施設など
徒歩圏内に充実!
- カースペースや専用庭など
専用スペースあり

快適な生活をサポートする設備仕様

- ・浄水器付システムキッチン ・ビルトイン食洗器
- ・IHクッキングヒーター ・浴室換気乾燥機付バス
- ・ウォシュレット付トイレ ・太陽光パネル



新京成線「初富」駅 徒歩 **9**分

Life Information

- ・初富駅前保育所
スマイルキッズ……………徒歩11分(約820m)
- ・かまがや幼稚園……………徒歩13分(約1000m)
- ・鎌ケ谷小学校……………徒歩8分(約580m)
- ・鎌ケ谷中学校……………徒歩14分(約1100m)
- ・ショッピングプラザ鎌ケ谷…徒歩11分(約820m)
- ・セブンイレブン
鎌ケ谷東初富4丁目店…徒歩11分(約810m)

内装リフォーム済のため綺麗な室内♪

- ・キッチン交換 ・ウォシュレット交換1・2階
- ・クロス張替全室 ・CF張替 ・畳表替え ・障子張替
- ・エコキュート交換 ・ハウスクリーニング等
(令和5年2月完了)

■現地案内図



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します



住まいのことなら
株式会社 ファンタジア
 千葉県知事免許(4)第15163号
 (公社)全国宅地建物取引業協会会員 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員

●お問い合わせは
☎(047)470-0808
FAX(047)470-0807 〒275-0011 習志野市大久保3丁目15-20

<http://www.fantajia.com/>
 ●営業時間 / 9:30AM ~ 7:30PM
 ●定休日 / 毎週火曜日・水曜日

ファンタジアは
 千葉ロッテ
 マリーンズを
 応援しています

客付会社様へ
ネット広告可
 ■手数料: 3% (税込)
 ■取引形態: 売主

