

【中古マンション】  
**～市川ハイツ A 棟～**  
 605号室

■価格 **2,680**万円 (税込)

**3LDK**

専有面積 / **60.61㎡** (壁芯)

バルコニー / **6.72㎡** (南東向き)

■物件概要

- 所在地 / 千葉県市川市鬼高2丁目12-23
- 建物 構造・規模 / SRC造地上11階建6階部分
- 土地権利 / 所有権
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 築年月 / 昭和53年4月
- 総戸数 / 130戸
- 管理形態 / 全部委託(日勤)
- 管理会社 / 株式会社美建
- 管理費 / 月額8,070円
- 修繕積立金 / 月額10,264円
- 現況 / 空室
- 引渡日 / 即可
- 駐車場 / 空無(月額8,000円)
- 駐輪場 / 有(月額300円)
- バイク置場 / 有(月額1,000円～1,500円)
- 分譲会社 / 三井農林株式会社
- 施工会社 / 東海興業株式会社
- その他 / 全室エアコン取付可



外観写真



リビング



キッチン



浴室



洗面台

快適な生活をサポートする設備仕様

- ・浄水器付システムキッチン
- ・シャワーノズル洗面化粧台
- ・ウォシュレット付トイレ
- ・TVモニターホン
- ・浴室換気乾燥機

内装リフォーム済! 綺麗な室内♪

- ・キッチン交換
- ・お風呂交換
- ・分電盤交換
- ・洗面台交換
- ・トイレ交換
- ・給湯器交換
- ・全室床張替
- ・建具交換
- ・全室クロス張替
- ・CF張替
- ・スイッチコンセント交換
- ・木部塗装
- ・ハウスクリーニング施工

- 総戸数130戸のビッグコミュニティー!
- 南東向きで陽当り良好!
- 駅徒歩7分の好立地!
- 2路線利用可!
- お買い物施設近く生活便利♪



JR中央・総武緩行線「下総中山」駅徒歩 **7**分  
 京成本線「京成中山」駅徒歩 **12**分

Life Information

- ・ベアキッズ保育園 ……徒歩4分(約310m)
- ・鬼高幼稚園 ……徒歩4分(約300m)
- ・鬼高小学校 ……徒歩4分(約250m)
- ・第六中学校 ……徒歩4分(約330m)
- ・本中山郵便局 ……徒歩6分(約420m)
- ・セブンイレブン 船橋本中山3丁目店 ……徒歩5分(約330m)
- ・西友下総中山店 ……徒歩7分(約520m)
- ・マルエツ下総中山店 ……徒歩8分(約640m)
- ・ニッケコルトンプラザ ……徒歩7分(約560m)

■現地案内図



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します



住まいのことなら

株式会社 **ファンタジア**

千葉県知事免許(4)第15163号  
 (公社)全国宅地建物取引業協会会員 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員

●お問い合わせは

**(047)470-0808**

FAX(047)470-0807 〒275-0011 習志野市大久保3丁目15-20

<http://www.fantasia.com/>

- 営業時間 / 9:30AM ~ 7:30PM
- 定休日 / 毎週火曜日・水曜日

ファンタジアは  
 千葉ロッテ  
 マリーンズを  
 応援しています



客付会社様へ

ネット広告可

- 手数料: 3% (税込)
- 取引形態: 売主