

【売地】
～船橋市金杉8丁目～

■価格 **1,380** 万円

土地面積／実測 **103.56㎡** (31.32坪)

建築条件無し!
お好きなハウスメーカーで
建築できます♪



現地写真

■更地
上下水・ガス管
敷地内引込済み!
■教育機関や
商業施設が
徒歩圏内にあるので
生活環境良好!

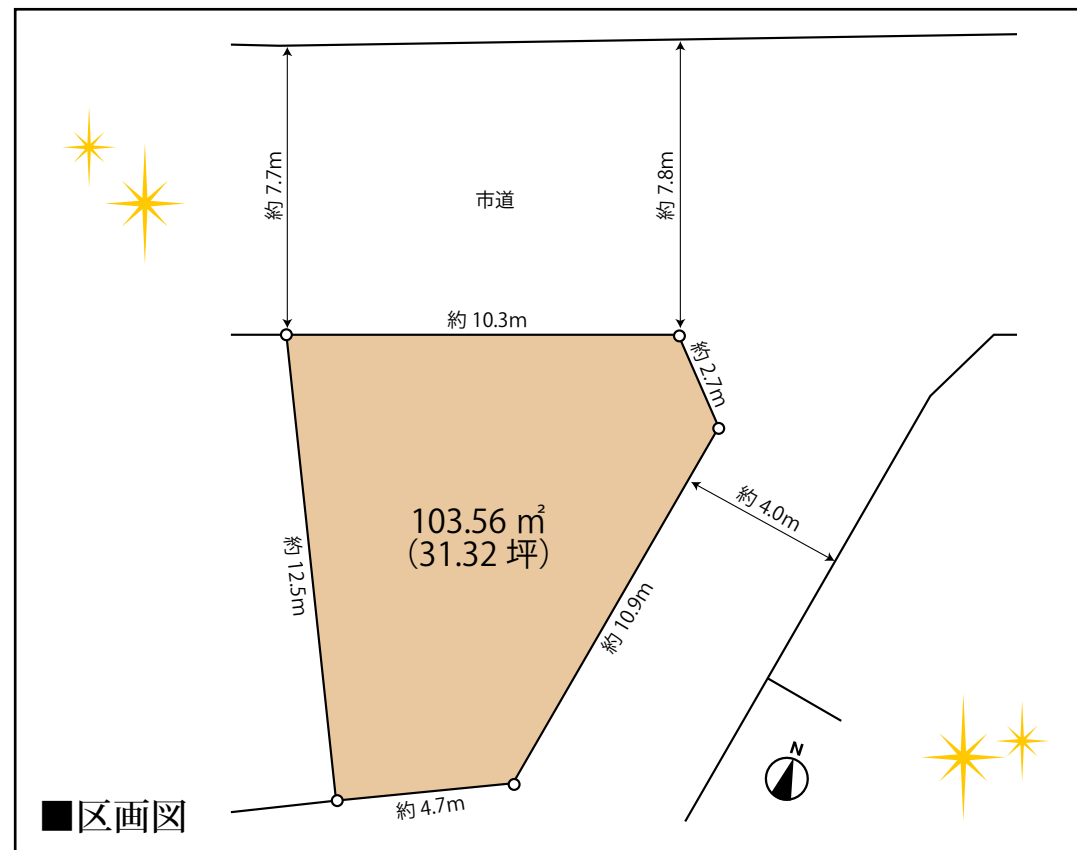
新京成電鉄「滝不動」駅徒歩 **17**分

Life Information

- ・船橋市立金杉台保育園 ……徒歩8分(約620m)
- ・第二船橋ひまわり幼稚園 ……徒歩3分(約180m)
- ・金杉台小学校 ……徒歩8分(約620m)
- ・御滝中学校 ……徒歩11分(約820m)
- ・マルエツ ……徒歩8分(約570m)
- ・セブンイレブン
船橋金杉8丁目店 ……徒歩2分(約110m)
- ・佐々木医院 ……徒歩13分(約1000m)

■物件概要

- 所在地 / 船橋市金杉8丁目16番14号
- 土地面積 / 103.56㎡ (31.32坪)
- 土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第1種住居地域
- 建蔽率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 現況 / 更地
- 引渡日 / 即可
- 接道状況 / 北西側約8m公道
東側約4m私道
- 最適用途 / 住宅用地
- 設備 / 公営水道 本下水 都市ガス
- その他 / 別途私道持分約33.81㎡有



■区画図

■現地案内図



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します



住まいのことなら

株式会社 **ファンタジア**

千葉県知事免許(4)第15163号
(公社)全国宅地建物取引業協会会員 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員

●お問い合わせは

☎ **(047)470-0808**

FAX **(047)470-0807**

<http://www.fantasia.com/>

●営業時間 / 9:30AM ~ 7:30PM

●定休日 / 毎週火曜日・水曜日

ファンタジアは
千葉ロッテ
マリナーズを
応援しています



客付会社様へ

ネット広告可

■手数料: 3% (税込)

■取引形態: 売主

〒275-0011 習志野市大久保3丁目15-20