



【 売 地 】  
 ～南流山7丁目～  
 全1区画

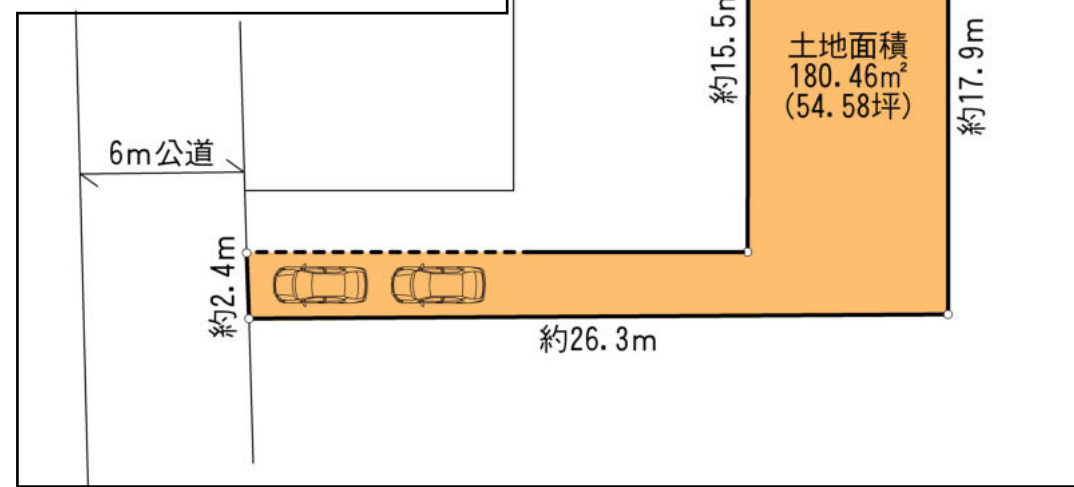
■価格 **3,680** 万円

土地面積 / 180.46㎡ (約54.58坪)

**建築条件無し!**  
**好きなハウスメーカーで**  
**建築できます♪**

■物件概要

- 所在地 / 流山市南流山7丁目29番5号 (地番29番13)
- 土地権利 / 所有権
- 地 目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第1種住居地域
- 建蔽率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 最適用地 / 住宅用地
- 地 勢 / 平坦
- 現 況 / 更地
- 引渡日 / 即可
- 接道状況 / 西側約6m公道に約2.4m接道
- 設 備 / 公営水道 本下水 都市ガス



- ★土地広々**54**坪!
- ★2路線利用可能!
- つくばエクスプレス  
最寄りなので都内へのアクセス良好!
- ★閑静な住宅街につき  
住環境良好!

つくばエクスプレス「南流山」駅徒歩 **18**分  
 JR武蔵野線「南流山」駅徒歩 **18**分

Life Information

- ・南流山そらいろ保育園…徒歩8分(約630m)
- ・南流山幼稚園 ……徒歩24分(約1900m)
- ・南流山小学校 ……徒歩20分(約1600m)
- ・南流山中学校 ……徒歩23分(約1800m)
- ・イトーヨーカドー ……徒歩13分(約990m)
- ・あらい内科 ……徒歩10分(約800m)
- ・セブンイレブン  
南流山6丁目店 ……徒歩13分(約1000m)

■現地案内図



不動産で人々を笑顔に

株式会社 **ファンタジア**

千葉県知事免許(4)第15163号

●お問い合わせは

**(047)470-0808**

FAX(047)470-0807

(公社)全国宅地建物取引業協会会員 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員

<http://www.fantajia.com/>

- 営業時間 / 9:30AM ~ 19:00PM
- 定休日 / 毎週火曜日・水曜日

〒275-0011 習志野市大久保3丁目15-20

客付会社様へ

ネット広告可

■手数料: 3% (税込)

■取引形態: 売主

ファンタジアは千葉ロッテマリーンズを応援しています。

