



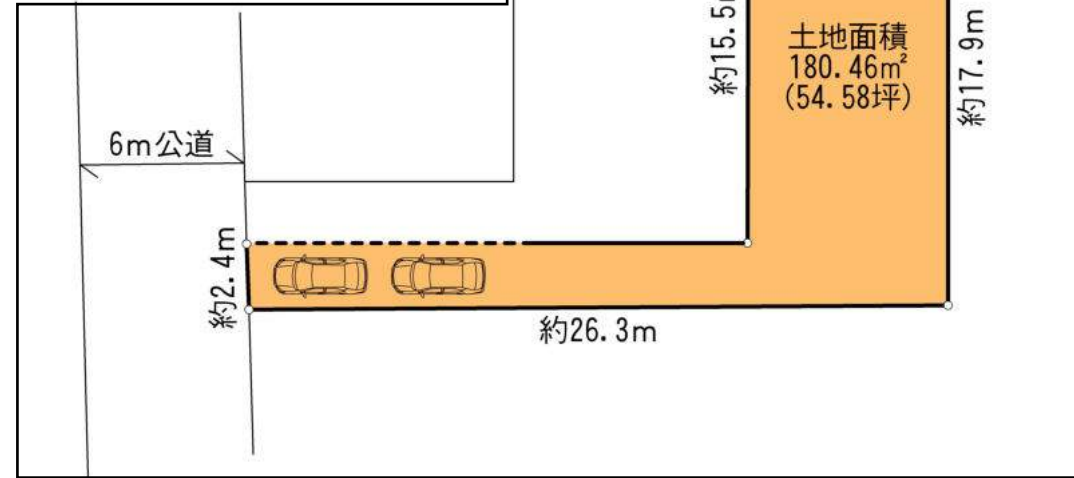
【売地】  
**～南流山7丁目～**  
 全1区画

■価格 **3,480** 万円

土地面積 / 180.46㎡ (約54.58坪)

**建築条件無し!**  
**好きなハウスメーカーで**  
**建築できます♪**

- 物件概要
- 所在地 / 流山市南流山7丁目29番5号 (地番29番13)
  - 土地権利 / 所有権
  - 地目 / 宅地
  - 都市計画 / 市街化区域
  - 用途地域 / 第1種住居地域
  - 建蔽率 / 60%
  - 容積率 / 200%
  - 最適用地 / 住宅用地
  - 地勢 / 平坦
  - 現況 / 更地
  - 引渡日 / 即可
  - 接道状況 / 西側約6m公道に約2.4m接道
  - 設備 / 公営水道 本下水 都市ガス



- ★土地広々**54**坪!
- ★2路線利用可能!  
 つくばエクスプレス  
 最寄りなので都内へのアクセス良好!
- ★閑静な住宅街につき  
 住環境良好!

つくばエクスプレス「南流山」駅徒歩 **18**分  
 JR武蔵野線「南流山」駅徒歩 **18**分

**Life Information**

- ・南流山そらいろ保育園…徒歩8分(約630m)
- ・南流山幼稚園 ……徒歩24分(約1900m)
- ・南流山小学校 ……徒歩20分(約1600m)
- ・南流山中学校 ……徒歩23分(約1800m)
- ・イトーヨーカドー ……徒歩13分(約990m)
- ・あらい内科 ……徒歩10分(約800m)
- ・セブンイレブン  
 南流山6丁目店 ……徒歩13分(約1000m)

■現地案内図



不動産で人々を笑顔に

株式会社 **ファンタジア**

千葉県知事免許(4)第15163号

●お問い合わせは

**(047)470-0808**

FAX(047)470-0807

(公社)全国宅地建物取引業協会会員 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員

<http://www.fantajia.com/>

- 営業時間 / 9:30AM ~ 19:00PM
- 定休日 / 毎週火曜日・水曜日

〒275-0011 習志野市大久保3丁目15-20

ファンタジアは千葉ロッテマリーンズを応援しています。

客付会社様へ

ネット広告可

- 手数料: 3% (税込)
- 取引形態: 売主