



**[売地]  
～木更津市本郷2丁目～  
全4区画**

■価格

A区画 **1,380** 万円

☆建築条件無し！  
お好きなハウスメーカーで  
建築出来ます♪

■物件概要

■所在地 / 千葉県木更津市本郷2丁目1番17号  
(地番2742番11)

■土地面積 / (公簿) A区画: 188.57m<sup>2</sup>(約57.04坪)

■土地権利 / 所有権

■地目 / 宅地

■都市計画 / 市街化区域

■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域・第一種住居地域

■建蔽率 / 60%

■容積率 / 200%

■高度地区 / 第一種高度地区・第二種高度地区

■最適用途 / 住宅

■地勢 / 平坦

■現況 / 更地

■引渡日 / 即可

■接道状況 / 北側 4m公道

■設備 / 都市ガス・浄化槽・公営水道



J R 内房線「巖根」駅徒歩 8 分

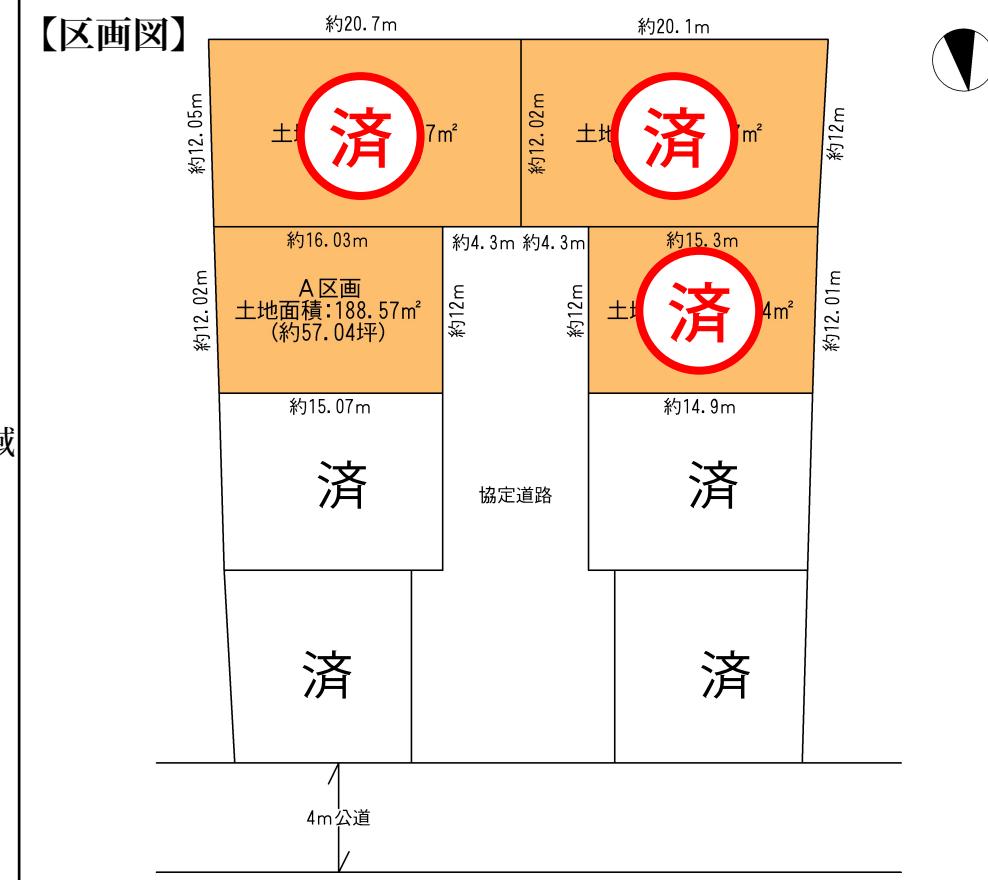
☆陽当たり良好な全4宅地！最終1区画！

☆土地広々**57坪**！

☆協定道路の道路幅が広く開放感良好！

☆子育て環境も良好な閑静住宅地内♪

■現地案内図



**Life Information**

- ・岩根保育園 ..... 徒歩11分(約850m)
- ・高柳小学校 ..... 徒歩14分(約1120m)
- ・岩根中学校 ..... 徒歩10分(約760m)
- ・巖根郵便局 ..... 徒歩4分(約250m)
- ・セブンイレブン木更津高柳3丁目店 ..... 徒歩8分(約620m)
- ・ウエルシア木更津岩根店 ..... 徒歩5分(約350m)
- ・スーパーべリーフーズ尾張屋岩根店 ..... 徒歩7分(約520m)
- ・木更津市役所岩根連絡所 ..... 徒歩6分(約470m)
- ・木更津病院 ..... 徒歩9分(約720m)

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します



不動産で人々を笑顔に

**株式会社 ファンタジア**

千葉県知事免許(4)第15163号

●お問い合わせは

**☎ (047)470-0808**  
FAX(047)470-0807

(公社)全国宅地建物取引業協会会員 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員

<http://www.fantajia.com/>

●営業時間 / 9:30AM ~ 19:00PM

●定休日 / 毎週火曜日・水曜日

〒275-0011 習志野市大久保3丁目15-20



ファンタジアは千葉ロッテ  
マリーンズを応援しています。

客付会社様へ

ネット広告可

■手数料: 3% (税込)

■取引形態: 売主