

【売地】  
～大穴南1丁目～  
全1区画

■価格

1,980 万円

土地面積／（実測）132.17㎡（約39.98坪）

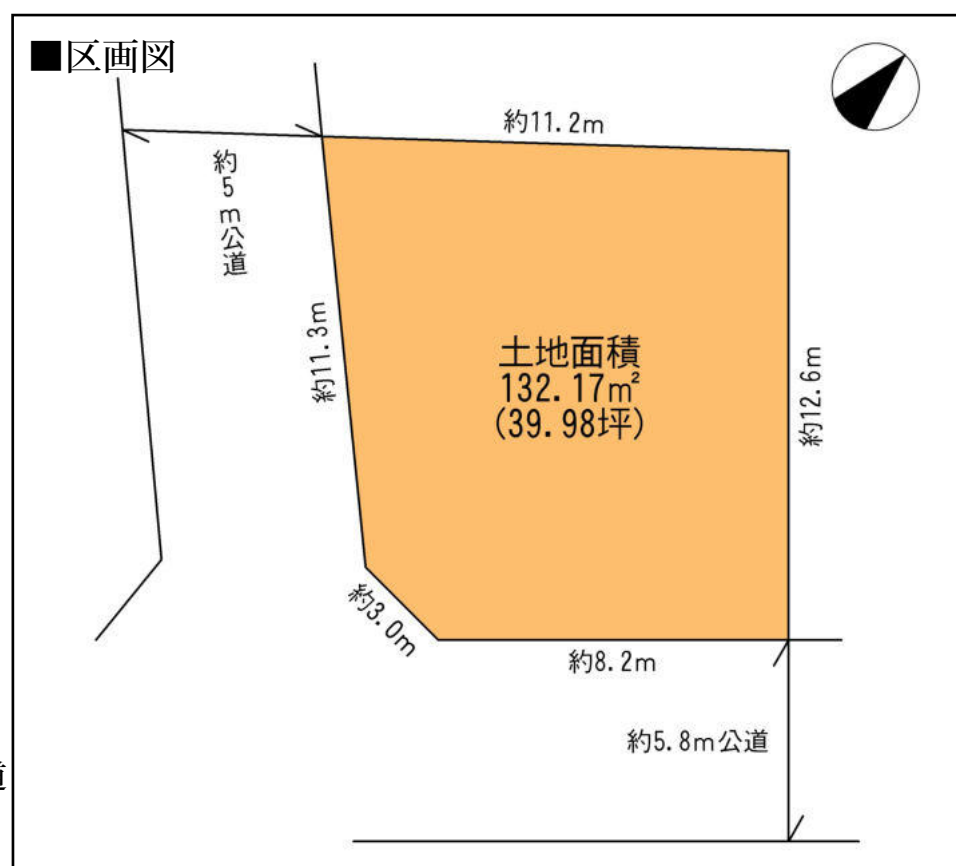
建築条件無し！  
お好きなハウスメーカーで  
建築できます♪

- 所在地 船橋市大穴南 1 丁目24番17号  
（地番604番197）
- 土地権利 所有権
- 地 目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 建蔽率 50%
- 容積率 100%
- 最適用途 住宅
- 地 勢 平坦
- 現 況 更地
- 引渡日 即可
- 接道状況 南側約5.0m公道、東側約5.8m公道
- 設備 公営水道・本下水・都市ガス
- 備考 地区計画有



現地写真

★南東向き角地  
なので日当たり・  
風通し良好！  
★閑静な住宅街なので  
住環境良好！



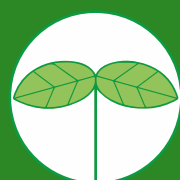
※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します

京成電鉄松戸線「滝不動」駅 徒歩13分

Life Information

- ・高根台保育園 ……徒歩 13分(約1000m)
- ・すずみ幼稚園 ……徒歩10分(約730m)
- ・大穴小学校 ……徒歩6分(約460m)
- ・大穴中学校 ……徒歩10分(約760m)
- ・ファミリーマート  
船橋大穴町店 ……徒歩7分(約520m)
- ・ランドローム三咲店 ……徒歩7分(約500m)
- ・千葉徳洲会病院 ……徒歩14分(約1100m)

■現地案内図



不動産で人々を笑顔に

株式会社 ファンタジア

千葉県知事免許(4)第15163号

●お問い合わせは

☎(047)470-0808

FAX(047)470-0807

(公社)全国宅地建物取引業協会会員

(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員

<http://www.fantasia.com/>

- 営業時間 9:30AM ~ 19:00PM
- 定休日 毎週火曜日・水曜日
- 〒275-0011 習志野市大久保3丁目15-20



ファンタジアは千葉ロッテ  
マリナーズを応援しています。

客付会社様へ

ネット広告可

- 手数料: 3% (税込)
- 取引形態: 売主