

# 【 売 地 】 ～大穴南1丁目～ 全1区画

■価格

1,980万円

土地面積／(実測) 132.17m<sup>2</sup>(約39.98坪)

建築条件無し!  
お好きなハウスメーカーで  
建築できます♪

■所在地／船橋市大穴南1丁目24番17号  
(地番604番197)

■土地権利／所有権

■地 目／宅地

■都市計画／市街化区域

■用途地域／第一種低層住居専用地域

■建蔽率／50%

■容積率／100%

■最適用途／住宅

■地 勢／平坦

■現 況／更地

■引渡日／即可

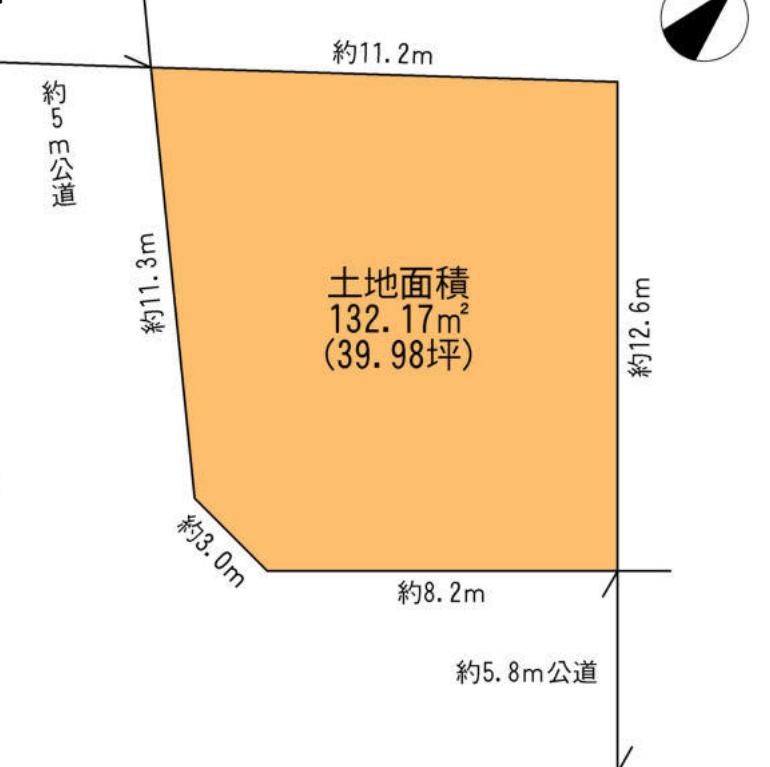
■接道状況／南側約5.0m公道、東側約5.8m公道

■設備／公営水道・本下水・都市ガス

■備考／地区計画有



■区画図



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します

★南東向き角地  
なので日当たり・  
風通し良好!  
★閑静な住宅街なので  
住環境良好!

京成電鉄松戸線「滝不動」駅 徒歩 13分

## Life Information

- 高根台保育園 ..... 徒歩 13分(約1000m)
- すずみ幼稚園 ..... 徒歩10分(約730m)
- 大穴小学校 ..... 徒歩6分(約460m)
- 大穴中学校 ..... 徒歩10分(約760m)
- ファミリーマート  
船橋大穴町店 ..... 徒歩7分(約520m)
- ランドローム三咲店 ..... 徒歩7分(約500m)
- 千葉徳洲会病院 ..... 徒歩14分(約1100m)

## ■現地案内図



不動産で人々を笑顔に

株式会社 **ファンタジア**

千葉県知事免許(4)第15163号

●お問い合わせは

☎ (047)470-0808  
FAX(047)470-0807

(公社)全国宅地建物取引業協会会員 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員

<http://www.fantajia.com/>

●営業時間／9:30AM ~ 19:00PM  
●定休日／毎週火曜日・水曜日  
〒275-0011 習志野市大久保3丁目15-20



ファンタジアは千葉ロッテ  
マリーンズを応援しています。

客付会社様へ

ネット広告可

■手数料：3% (税込)  
■取引形態：売主