

【売地】
～芝山5丁目～
全1区画

■価格 **2,980** 万円
土地面積／（公簿）151.55㎡（約45.84坪）

建築条件無し！
お好きなハウスメーカーで
建築できます♪

- 所在地 千葉県船橋市芝山5丁目51番8号
（地番1192番8）
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 建蔽率 50%
- 容積率 100%
- 最適用途 住宅
- 地勢 平坦
- 現況 更地
- 引渡日 即可
- 接道状況 南西側約6m公道 西側約6m公道
- 設備 公営水道・本下水・都市ガス



現地写真

★南向き角地なので
採光・通風良好！

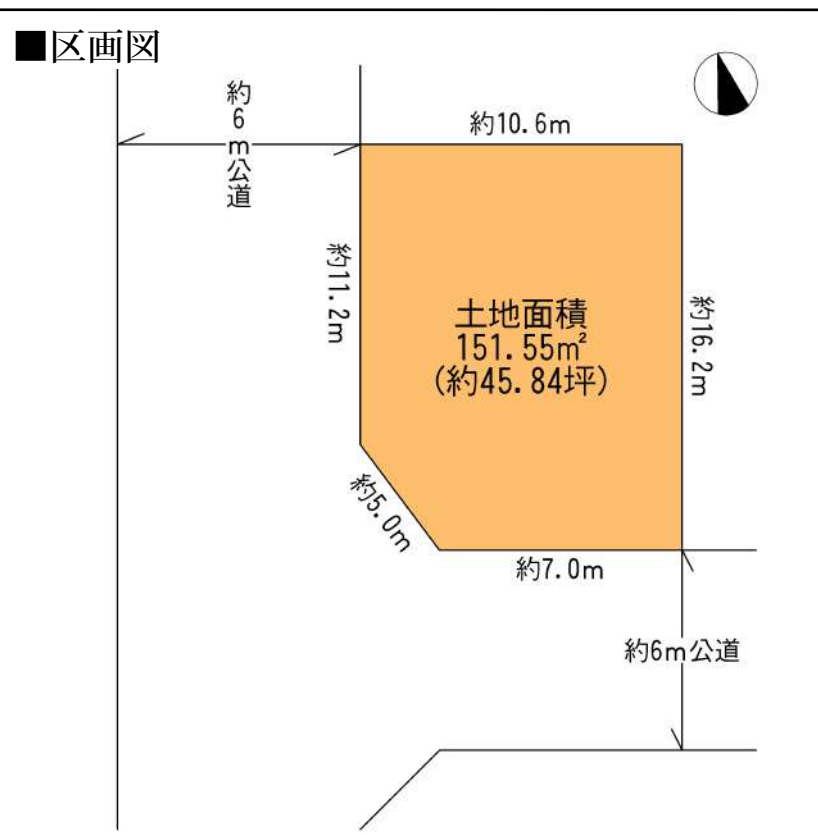
★閑静な住宅街
なので住環境良好！

★整形地なので
様々な
プランニング可能！

東葉高速鉄道「飯山満」駅徒歩 **11** 分

Life Information

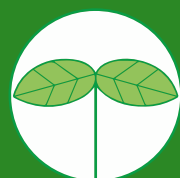
- ・トット保育園はざま ……徒歩9分（約690m）
- ・栄光幼稚園 ……徒歩10分（約750m）
- ・芝山東小学校 ……徒歩6分（約450m）
- ・芝山中学校 ……徒歩12分（約920m）
- ・セブンイレブン飯山満駅前店 ……徒歩11分（約810m）
- ・マミーマート飯山満駅前店 ……徒歩10分（約750m）
- ・ビバホーム船橋店 ……徒歩12分（約920m）



■現地案内図



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します



不動産で人々を笑顔に

株式会社 **ファンタジア**

千葉県知事免許(4)第15163号

●お問い合わせは

(047)470-0808

FAX(047)470-0807

(公社)全国宅地建物取引業協会会員

(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員

<http://www.fantasia.com/>

- 営業時間 9:30AM ~ 19:00PM
- 定休日 毎週火曜日・水曜日
- 〒275-0011 習志野市大久保3丁目15-20



ファンタジアは千葉ロッテ
マリナーズを応援しています。

客付会社様へ

ネット広告可

- 手数料: 3% (税込)
- 取引形態: 売主