

【中古一戸建】  
**習志野市藤崎4丁目**

■価格 **1,980** 万円

土地面積／ 100.14㎡(約30.29坪)  
 建物面積／ 91.91㎡(約27.80坪)

■物件概要

- 所在地 / 千葉県習志野市藤崎4丁目16番7号
- 建物構造 / 木造2階建
- 間取り / 4LDK
- 土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 建蔽率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 築年月 / 1989年3月
- 駐車場 / 1台 (車種による)
- 引渡日 / 相談
- 接道状況 / 西側約4m公道
- 設備 / 公営水道・本下水・都市ガス



- ☆空室の為、**即日内見可能です!**
- ☆保育園・小学校  
徒歩5分以内!
- ☆低層住宅が並ぶ  
閑静な住宅街!
- ☆カースペース1台! (車種による)



JR総武線「津田沼」駅 バス **12** 分  
 「藤崎森林公園入口」停 徒歩 **7** 分  
 京成本線「京成大久保」駅 徒歩 **24** 分

**Life Information**

- ・習志野市立藤崎こども園 .....徒歩5分(約400m)
- ・みのり幼稚園.....徒歩12分(約900m)
- ・藤崎小学校 .....徒歩5分(約400m)
- ・第五中学校 .....徒歩20分(約1600m)
- ・藤崎郵便局 .....徒歩8分(約600m)
- ・ミニストップ藤崎6丁目店 .....徒歩9分(約650m)
- ・マルエツ大久保駅前店 .....徒歩15分(約1200m)
- ・済生会習志野病院 .....徒歩12分(約950m)
- ・イオンモール津田沼 .....徒歩25分(約2000m)

■現地案内図



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します

不動産で人々を笑顔に  
**株式会社 ファンタジア**  
 千葉県知事免許(4)第15163号

●お問い合わせは  
**(047)470-0808**  
 FAX(047)470-0807  
 (公社)全国宅地建物取引業協会会員 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員

<http://www.fantajia.com/>  
 ●営業時間 / 9:30AM ~ 19:00PM  
 ●定休日 / 毎週火曜日・水曜日  
 〒275-0011 習志野市大久保3丁目15-20



客付会社様へ  
**ネット広告可**  
 ■手数料：分かれ  
 ■取引形態：一般媒介